Region Hovedstaden

Center for Regional Udvikling

Miljø

Direkte 20530313

Dagerød Grusgrav ApS
Stæremosen 16
3250 Gilleleje
Att. Benny Jens Rasmussen

Journal-nr.: 19088301
Ref.: Lchr

Dato: 22. august 2023

Godkendelse af efterbehandlede arealer i Dagerød Grusgrav

Region Hovedstaden besigtigede d. 20. april 2023 efterbehandlede arealer på matr. 12l, 12b og 12d Plejelt By, Tikøb samt matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb, Dagerød Grusgrav, Esrumvej 431, 3080 Tikøb i Helsingør Kommune. Besigtigelsen blev foretaget af Louise Holm Christensen og Jonas Prehn.

Lovhjemmel
Region Hovedstaden foretog besigtigelsen med hjemmel i råstoflovens § 31.

Formål
Formålet med tilsynet var at vurdere hvorvidt det udførte efterarbejde var i overensstemmelse med gældende efterbehandlingsplan (bilag 4) og efterbehandlingsvilkår (bilag 3) i gældende tilladelse[1].

Det skal bemærkes at indvindingen på matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb, som udgangspunkt oprindeligt har været omfattet af en tilladelse fra 22. december 2004, men i forbindelse med meddelelse af tilladelse i 2019 blev der godkendt en samlet efterbehandlingsplan, der gælder det samlede indvindingsområde. Godkendelse af efterbehandlingen på samtlige matrikler sker derfor som udgangspunkt i henhold denne efterbehandlingsplan. Der ændres ikke på retsstillingen, som matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb har fra tilladelsen fra 2004. Matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb er således ikke omfattet af efterbehandlingsvilkårene fra 2019.

Observationer
Ved besigtigelsen gennemgik regionen efterbehandlingen som helhed af et område på ca. 16,7 ha. Regionen havde ved besigtigelsen fokus på terrænhældninger, bygge- og anlægsaffald, brinker i gravesøer og håndteringen af det forhold, at der er bortgravet et beskyttet dige i skellet mellem hhv. matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb og matr. 12d og 12l. Plejelt By, Tikøb.

Kontrolmåling af skrænthældninger viste, at der ikke på de efterbehandlede arealer fremstod hældninger stejlere end en hældning på anlæg 1:3. En syn og skønsbaseret gennemgang af arealet viste endvidere at der ikke henlå betydende elementer af bygge- og anlægsaffald på

[1] Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer i Dagerød Råstofgrav, Region Hovedstaden 18. juli 2019

arealet. Ligesom der langs gravesøerne var brinker med bevoksning og jævnt placerede lavvandszoner med en acceptabel hældning, både over og under grundvandsspejl.

Regionen kunne ved denne besigtigelse, såvel som ved tidligere tilsyn konstatere, at der i perioden 2004-2008 er sket en bortgravning af et beskyttet dige i skellet mellem hhv. matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb og matr. 12d og 12l. Plejelt By, Tikøb. Helsingør Kommune har som kompetent myndighed d. 19. februar 2019 truffet en afgørelse efter museumslovens[2] § 29 om retlig lovliggørelse af forholdet. Afgørelsen er dog blevet påklaget af Slots- og Kulturstyrelsen og er ifølge regionens oplysninger endnu ikke blevet færdigbehandlet i nævnet.

Billeder fra tilsynet er vedlagt i bilag 2.

Regionens vurdering
På baggrund af regionens besigtigelse er det regionens vurdering at et areal tilsvarende 15,2 ha, (markeret med blå på bilag 1), kan godkendes som efterbehandlet, da det vurderes at være efterbehandlet i henhold til gældende efterbehandlingsplan og gældende efterbehandlingsvilkår (bilag 3).

Det er endvidere regionens vurdering, at arealet direkte berørt af dige-bortgravningen ikke kan godkendes som efterbehandlet, før forholdet er retligt eller fysisk lovliggjort i henhold til museumslovens bestemmelser, hvorfor en godkendelse vil afvente Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse på klagesagen og Helsingør Kommunes evt. efterfølgende behandling af sagen. Region Hovedstaden kan derfor ikke godkende de ca. 1,5 ha, der ligger indenfor en afstand af 20 meter fra diget (markeret med rød på bilag 1).

Regionen vurderer på baggrund af ovenstående at 300.000 kr. af den samlede sikkerhedsstillelse på 650.000 kr. kan frigives, således at 350.000 kr. tilbageholdes til de resterende efterbehandlingsarbejder.

Høring
Region Hovedstaden har i henhold til administrationscirkulærets[3] § 6 høre kommunalbestyrelsen. Endvidere høres virksomhed, grundejere og Slots- og Kulturstyrelsen.

Et udkast af nærværende godkendelse er d. 20. juni 2023 sendt i høring hos:

- Dagerød Grusgrav ApS (Indvinder og ejer af matr. 12d og 12l), benny@brhandel.dk
- Rådgiver for indvinder, Opland Arkitekter pj@opland.eu
- Helsingør Kommune, apr55@helsingor.dk; mail@helsingor.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Grundejer matr. 12b Plejelt By, Tikøb e-boks
- Grundejere matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb, e-boks

[2] Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

[3] Cirkulære om regionsrådenes behandling af ansøgninger om tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding og af anmeldelser om ikke-erhvervsmæssig råstofindvinding (administrationscirkulæret), CIR1H nr. 9418 af 23/06/2014

Høringssvar
Regionen modtog en enkelt bemærkning til høringen. Bemærkningen er indgivet af grundejer af Matr. 1a og 1d Bøtterup by, Tikøb. Grundejeren ønskede at få præciseret at matr. 1a og 1d Bøtterup by, Tikøb, er reguleret efter vilkår fra tilladelsen fra 2004 og ikke er omfattet af efterbehandlingsvilkårene fra tilladelsen fra 2019.

Regionen har på baggrund af bemærkningen præciseret formuleringen under ”formål”.

Tinglysning
I henhold til råstoflovens § 10 stk. 6. tinglyses nedenstående blivende efterbehandlingsvilkår på den efterbehandlede del af matr. 12l, 12b og 12d Plejelt By, Tikøb:

- Der må ikke, hverken under eller efter afsluttet råstofindvinding og efterbehandling, anvendes gødning eller kemiske bekæmpelsesmidler, herunder pesticider på arealerne.
- Der kan etableres ekstensiv græsning på de efterbehandlede arealer. Dyreholdet må maksimalt have en gødningsproduktion svarende til 0,5 DE/ha årligt inkl. evt. tilskudsfodring. Tilskudsfodring må maksimalt udgøre 10 % af den samlede foderration for at sikre, at der netto ikke tilføres mere kvælstof end der fjernes.

I henhold til jordforureningslovens § 52 tinglyses nedenstående blivende vilkår på en del af den efterbehandlede del af ejendommen:

- Der må ikke hverken under og efter afsluttet indvinding og efterbehandling tilføres forurenet eller uforurenet jord til råstofgraven med henblik på deponering uden forudgående dispensation fra jordforureningslovens § 52.

Tinglysningsgebyret betaltes af grundejer, beløbet er på ca. 1.850 kr. som Region Hovedstaden vil opkræve hos grundejer når tinglysningen er gennemført.

Såfremt dette brev giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Louise Holm Christensen
Specialkonsulent

Bilag 1: Kort over efterbehandlede
Bilag 2: Fotos fra besigtigelse
Bilag 3: Efterbehandlingsvilkår fra tilladelse af 18.7.19
Bilag 4: Gældende efterbehandlingsplan

Bilag 1 – Oversigtskort



Kortbilag: Luftfoto med angivelse af arealer (samlet ca. 15,2 ha) der kan godkendes efterbehandlet (blå markering). Areal (ca. 1,5 ha) omkring bortgravet dige i matrikelskel der ikke godkendes efterbehandlet er markeret med rød. Position og orientering for fotos i bilag 2 indtegnet.

Bilag 2 – Fotos



Foto 1: Skrænt i den nordlige del af området. Målt til ca. anlæg 1:3



Foto 2: overblik over det efterbehandlede areal, fra områdets sydvestlige del. Skrænthældning og banket i overensstemmelse med vilkår.



Foto 3: Gravesø på matr. 12l, 12b og 12d Plejelt By, Tikøb



Foto 4: Grave-sø på matr. 1a og 1d Bøtterup By, Tikøb



Foto 5 lavvandszone i gravesø på matr. Gravesø på matr. 12l, 12b og 12d Plejelt By, Tikøb

Bilag 3 – Efterbehandlingsvilkår fra tilladelse af 18.7.19

2.42 Området skal efterbehandles til natur og rekreative formål. Efterbehandlingen skal ske i overensstemmelse med en af Region Hovedstaden godkendt efterbehandlingsplan.

2.43 Arealet skal efterbehandles løbende og påbegyndes så tidligt, som det er praktisk muligt under hensyn til virksomhedens drift. Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 12 måneder efter, at indvindingen er afsluttet.

2.44 I den udstrækning muld ikke afhændes, skal det lægges i depot på lige fod med råjord og overjord og anvendes i forbindelse med efterbehandling. Jord fra depoter og volde skal, så vidt det er muligt, dozes ud i periferien af tilladelsesområdet, således at der friholdes næringsfattige jordoverflader til etablering af værdifuld natur. Muld og råjord skal holdes adskilt. Råjord/overjord må ikke sælges eller bortskaffes uden forudgående tilladelse.

2.45 Behandlingsanlæg og dertil knyttede installationer, herunder eventuelle støbte fundamenter eller lignende, samt gravemaskiner, redskaber og skure, der ikke anvendes i efterbehandlingsperioden, skal være fjernet senest et halvt år efter indvindingens ophør.

2.46 Det bør undersøges, om der i efterbehandlingsplanen kan efterlades geologiske profiler, så istidens dannelsesprocesser og lagserier kan studeres efter afsluttet råstofindvinding.

2.47 Ingen skråninger må efter udførelse af efterbehandlingen have en hældning stejlere end anlæg 1:2. Undtaget herfra er dog eventuelle værdifulde geologiske profiler omfattet af vilkår 2.46.

2.48 Ved efterbehandling til sø, etableres en sikkerheds- og lavvandszone. Fra periferiskråningernes fod - som er 1 m over højeste grundvandsniveau - udføres en sikkerheds- og lavvandszone på 13 m med anlæg 1: 5. 5m på landsiden- og 8 m på vandsiden. Søbreddens længde gøres længst muligt med mange næs og vige. Sikkerheds- og lavvandszonen må ikke udføres af, eller beklædes med muld. Sikkerheds- og lavvandszonen skal under grundvandsspejlet udføres i friktionsmaterialer eller overjord.

2.49 Brinker kan både over og under grundvandsspejlet udføres af overjord. Overjorden må ikke indeholde rødder og anden organisk materiale. Muldjord må ikke udlægges nærmere end 10 meter fra frit vandspejl.

2.50 Råstofmyndigheden kan kræve dokumentation for f.eks. koter og hældning på skrænter til brug for godkendelse af efterbehandlingen.

2.51 Interne køreveje og lignende, som er anlagt med tilførte genbrugsmaterialer m.v., skal fjernes, og materialerne skal bortskaffes til godkendt modtager efter given lovgivning.

2.52 Der må ikke, hverken under eller efter afsluttet råstofindvinding og efterbehandling, anvendes gødning eller kemiske bekæmpelsesmidler, herunder pesticider på arealerne.

2.53 Oprydning og efterbehandling kan for brugerens og ejerens regning udføres af råstofmyndigheden, hvis det ikke udføres rettidigt eller på behørig måde, eller såfremt gravningen afbrydes og ikke genoptages inden 3 år.

2.54 Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af råstoflovens § 11 indtræder oprydnings- og efterbehandlingsforpligtelserne omgående

2.55 Der kan etableres ekstensiv græsning på de efterbehandlede arealer. Dyreholdet må maksimalt have en gødningsproduktion svarende til 0,5 DE/ha årligt inkl. evt. tilskudsfodring. Tilskudsfodring må maksimalt udgøre 10 % af den samlede foderration for at sikre, at der netto ikke tilføres mere kvælstof end der fjernes.

Bilag 4 – Gældende efterbehandlingsplan

